

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

**Mã chứng khoán: L14**

*Giấy chứng nhận chào bán số: 09/GCN-UBCK.*

*Do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2018.*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần LICOGI 14**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 02103953543

Fax: 02103953542

**I- CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

1- Tên chứng khoán: Công ty cổ phần LICOGI 14

2- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu

4- Số lượng chứng khoán chào bán: 7.499.490 cổ phiếu

5- Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá: 74.994.900.000 đồng

6- Giá chào bán: 12.000 đồng/ cổ phiếu

7- Tổng giá trị thu được từ đợt chào bán: 89.993.880.000 đồng

6- Ngày bắt đầu chào bán: 12/03/2018

7- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/04/2018

**II- PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

**1- Tiến độ dự án đã công bố theo bản cáo bạch:**

Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Dự án Khu đô thị Nam Minh Phương</b>	<b>60.000.000.000</b>
1	Chi phí giải phóng mặt bằng	40.000.000.000
2	Chi phí san gạt mặt bằng	20.000.000.000



<b>II</b>	<b>Dự án LICOGI 14 PLAZA (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)</b>	<b>20.000.000.000</b>
1	Chi phí xây dựng	20.000.000.000
<b>III</b>	<b>Mua máy móc thiết bị</b>	<b>9.900.000.000</b>
1	Xe bơm bê tông thương phẩm 90 m <sup>3</sup> /h	6.300.000.000
2	Ô tô chuyên trộn bê tông tươi 9m <sup>3</sup>	2.200.000.000
3	Máy đào bánh lốp	1.400.000.000
	<b>Tổng số tiền</b>	<b>89.900.000.000</b>

## 2- Tiến độ sử dụng vốn cho các dự án đến thời điểm báo cáo:

TT	Thời gian chi	Số tiền giải ngân (đồng)	Nội dung
1	25/05/2018	2.252.000.000	Mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m <sup>3</sup>
2	31/12/2019	20.000.000.000	Chi phí xây dựng dự án LICOGI 14 Plaza (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)
	<b>Tổng</b>	<b>22.252.000.000</b>	
	<b>Số tiền còn lại chưa chi</b>	<b>67.648.0000.000</b>	

## 3- Những thay đổi, điều chỉnh và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

**a. Mua máy móc thiết bị:** Công ty dự kiến mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m<sup>3</sup>/h với giá 6.300.000.000 đồng do Trung Quốc sản xuất. Tuy nhiên sau khi nghiên cứu khảo sát thị trường về chất lượng của xe bơm do Trung Quốc sản xuất không đảm bảo. Hội đồng quản trị công ty quyết định đầu tư xe bơm nhập khẩu Hàn Quốc mới 100% với giá 7.752.000.000 đồng với khoản vay ưu đãi mua máy móc thiết bị từ ngân hàng. Trong đó: 2.252.000.000 đồng từ tiền thu được từ đợt phát hành, 5.500.000.000 đồng vay lãi suất ưu đãi 8% từ Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam.

Các thiết bị máy móc: Ô tô chuyên trộn bê tông tươi 9m<sup>3</sup> và máy đào bánh lốp Công ty sẽ đầu tư khi dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương bước vào triển khai thi công.

### **b. Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

Do chính sách pháp luật về đầu tư: Luật đầu tư, Luật đấu thầu, Luật đất đai, nhà ở... quy trình thực hiện các bước của dự án đầu tư bất động sản kéo dài so với thời gian phát hành, thông qua chào bán chứng khoán tháng 4/2018.

Ngày 11/06/2020, UBND tỉnh Phú Thọ có quyết định số 1247/QĐ-UBND phê duyệt Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần LICOGI 14 và Công ty cổ phần LICOGI 16 trúng thầu dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, Thành phố Việt



Trì, tỉnh Phú Thọ. Ngày 21/07/2020 Liên danh Công ty cổ phần LICOGI 14 và Công ty cổ phần LICOGI 16 đã ký kết hợp đồng dự án có sử dụng đất số 01/2020/HĐDA về việc triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

Hiện nay, dự án đang thực hiện các bước cụ thể như sau:

Đơn vị tư vấn thiết kế đang hoàn thiện bước thiết kế cơ sở, Báo cáo đánh giá tác động môi trường (DTM), lập phương án và trình thẩm duyệt phương án PCCC với các cơ quan chuyên môn thẩm định và Chủ đầu tư phê duyệt theo quy định để thực hiện đầu tư (Dự kiến xong trong tháng quý IV/2020).

+ Đã thành lập Hội đồng đền bù giải phóng mặt bằng của dự án, đang tiến hành thông báo thu hồi đất đến các hộ dân, kê khai, kiểm đếm, sau đó tiến hành họp dân, áp giá, trình phê duyệt phương án đơn giá đền bù giải phóng mặt bằng, sau đó tiến hành chi trả. Dự kiến bắt đầu giải ngân chi phí giải phóng mặt bằng từ quý IV/2020 - quý I/2021, giá trị bồi thường thay đổi theo thực tế triển khai dự án, sau đó thực hiện các bước đầu tư dự án.

### **c. Dự án LICOGI 14 Plaza:**

Dự án trước đây được lấy tên là: Khu kinh doanh dịch vụ thương mại LICOGI 14 PLAZA. Tuy nhiên đến khi triển khai thực hiện dự án xây dựng khu kinh doanh dịch vụ thương mại LICOGI 14 PLAZA, trong quá trình nộp hồ sơ thẩm định cấp phép xây dựng với Sở Xây dựng Phú Thọ, do quy mô của dự án nhỏ nên Sở xây dựng cấp phép với tên gọi Kiot dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương - Thành phố Việt Trì. HĐQT đã họp và ban hành Quyết định số 22/QĐ-HĐQT ngày 13/09/2018 về phê duyệt dự án xây dựng Kiot dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương - Thành phố Việt Trì, Quyết định số 22A/QĐ-HĐQT ngày 14/09/2018 bổ sung tên dự án xây dựng kiot dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương, còn tên gọi thương mại vẫn là Dự án xây dựng khu kinh doanh dịch vụ thương mại LICOGI 14 PLAZA.

Dự án đã đầu tư hoàn thành vào 31/12/2019 và được HĐQT Công ty phê duyệt quyết toán với giá trị là 27,779 tỷ đồng. Trong đó sử dụng nguồn vốn từ đợt phát hành: 20 tỷ đồng, số còn lại 7,779 tỷ đồng từ vốn tự có của Công ty.

Hiện nay Công ty đang triển khai kinh doanh, phân loại đối tượng khách hàng đầu tư, linh hoạt về giá kinh doanh từng loại hình, căn hộ kiot, thời điểm kinh doanh hợp lý để kinh doanh có hiệu quả để thu hồi vốn đầu tư.

Việt Trì, ngày 19 tháng 10 năm 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LẠI XUÂN HÙNG**

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi.
- Lưu Công ty.