

Số: /UBND-KTN Phú Thọ, ngày tháng 6 năm 2021

V/v triển khai các thủ tục để thực hiện dự án Khu nhà ở, nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp và du lịch trải nghiệm Thác Đá Mài, huyện Thanh Sơn.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy;
- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Sơn;
- Công ty cổ phần Licogi 14.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 763/SKH&ĐT-ĐKKD ngày 20/5/2021 về việc triển khai thực hiện dự án Khu nhà ở, nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp và du lịch trải nghiệm Thác Đá Mài, huyện Thanh Sơn;

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương, giao UBND huyện Thanh Sơn chủ trì lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 dự án Khu nhà ở, nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp và du lịch trải nghiệm Thác Đá Mài, huyện Thanh Sơn.

- Phạm vi nghiên cứu, lập quy hoạch: Tại địa bàn các xã Thắng Sơn, Cự Đồng, huyện Thanh Sơn và xã Tu Vũ, huyện Thanh Thủy; Quy mô diện tích nghiên cứu khoảng 400,0ha (huyện Thanh Sơn 325 ha, huyện Thanh Thủy 75 ha) và thêm khoảng 3.200 m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi đã giao Công ty cổ phần Tập đoàn FLC tài trợ, lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch, dịch vụ thể thao và nhà ở sinh thái Thanh Thủy để làm tuyến đường chính vào khu vực dự án (Nội dung này đã được Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, Công ty cổ phần Licogi 14 và các cơ quan, đơn vị thống nhất tại cuộc họp do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Đại Dũng chủ trì ngày 07/5/2021).

- Phạm vi ranh giới cụ thể sẽ được xác lập trong quá trình lập quy hoạch; Thời gian nghiên cứu lập quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày ban hành Văn bản này; Kinh phí lập quy hoạch (tài trợ sản phẩm quy hoạch): Công ty cổ phần Licogi 14.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện Thanh Sơn thực hiện các thủ tục lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch nêu trên, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định; đồng thời, điều chỉnh phạm vi ranh giới quy hoạch có liên quan để bảo đảm không chồng lấn giữa các dự án.

- UBND huyện Thanh Thủy có trách nhiệm phối hợp để lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch đối với phạm vi nghiên cứu nằm trên địa giới hành chính của huyện.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Thanh Sơn, đơn vị tài trợ sản phẩm quy hoạch trình phương án, ý tưởng sơ bộ quy hoạch và dự án trong tháng 06/2021; là cơ quan đầu mối theo dõi, hướng dẫn các thủ tục liên quan đến việc triển khai dự án theo quy định hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ UBND huyện Thanh Sơn thực hiện các nội dung liên quan đến việc lập quy hoạch, đề xuất dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT Hồ Đại Dũng;
- CVP, các PCVP;
- CV NCTH: TH1, KT2, KT3;
- Lưu: VT, VX3.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Đại Dũng**