

Số: 02 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 19 tháng 04 năm 2024

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh Quý I/2024
Báo cáo tài chính tổng hợp"

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2024 của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 19 tháng 04 năm 2024.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2024: 4.025.566.517, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2023: 3.279.944.609, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý I năm 2024 so với cùng kỳ quý I năm 2023 tăng: 22,7%

Công ty xin giải trình các nguyên nhân làm tăng lợi nhuận như sau:

1- Lĩnh vực đầu tư kinh doanh Bất động sản:

Trong những bối cảnh chung của tình hình kinh tế. Thị trường bất động sản có vai trò, đóng góp quan trọng trong nền kinh tế và tác động đến nhiều ngành, nghề, lĩnh vực. Hiện nay, tình hình thị trường bất động sản vẫn chưa khởi sắc, ít giao dịch, để thu hồi vốn trả nợ nhưng vẫn khó bán, vẫn còn nhiều khó khăn về nguồn vốn tín dụng, trái phiếu, pháp lý, thủ tục hành chính và chính sách thuế... Công ty có những chính sách bán hàng hợp lý, tiếp tục thực hiện kinh doanh bất động sản đất nền còn tồn kho, không thuận lợi về phong thủy, linh hoạt giảm giá hợp lý theo thị trường thực tế, tạo cơ chế thuận lợi nhất để thu hồi vốn, nên quý I năm 2024 giao dịch được một số vị trí, ghi nhận doanh thu và một phần lợi nhuận. Đây là nguyên nhân làm tăng lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.

2- Lĩnh vực đầu tư tài chính và hoạt động tài chính.

Đầu năm 2024 thị trường chứng khoán Việt Nam đã ghi nhận mức tăng trưởng ấn tượng lên đến 13,6%. Tuy nhiên, các diễn biến về tình hình vĩ mô thế giới và Việt Nam cũng như xu hướng chuyển động của dòng tiền trên thị trường đang khiến nhiều nhà đầu tư lo lắng bán khống. Đặc biệt, VN-Index đã có những nhịp điều chỉnh mạnh trong các phiên. Thậm chí VN-Index được dự báo lùi về mức dưới 1.200 điểm mang đến tâm lý lo lắng cho các nhà đầu tư, khiến thanh khoản sụt giảm mạnh. Những yếu tố này làm cho thị trường không thể tăng xuyên suốt. Nên Công ty đã xem xét cân nhắc kỹ xác định thời điểm chốt lời để đạt được một phần lợi nhuận trong quý I năm 2024. Ngoài ra Công ty có nguồn tài chính để chuẩn bị cho kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Nam Minh phương chưa sử dụng đến. Để bảo toàn vốn, Công ty gửi tiết kiệm vào các ngân hàng Thương mại cổ phần có uy tín.



3- Lĩnh vực thi công xây lắp:

Công ty tiếp tục thi công một số công trình trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Yên Bái. Các công trình Công ty đang đảm nhận thi công gặp khó khăn trong công tác bàn giao mặt bằng thi công của Chủ đầu tư, có rất nhiều vị trí trên tuyến Chủ Đầu tư chậm bàn giao mặt bằng dẫn đến không thể triển khai đồng bộ, thời gian thi công kéo dài, chỉ nghiệm thu và ghi nhận được một phần doanh thu.

Trong quý I năm 2024 do ảnh hưởng bối cảnh chung của nền kinh tế, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn, nhưng với sự nỗ lực quản trị và điều hành của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 14 vẫn duy trì được sự ổn định và tăng trưởng nhẹ, hoàn thành nghĩa vụ thuế với Nhà nước, nộp bảo hiểm đầy đủ cho người lao động.

Trên đây là giải trình nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần LICOGI 14 trong báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu



Số: 01 / CVTCKT
(V/v công bố thông tin
BCTC tổng hợp Quý I/2024)

Việt Trì, ngày 19 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGL 14**
- Mã chứng khoán: **L14**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
- Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
- Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Huỳnh Thành Hậu
Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.
- Nội dung của thông tin công bố :
 - Báo cáo tài chính tổng hợp quý I/2024 của Công ty cổ phần LICOGL 14, lập ngày 19 tháng 04 năm 2024 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.
- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: www.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LICOGL 14
M.S.D.N: 201963
TP. VIỆT TRÌ - T. PHÚ THỌ
Huỳnh Thành Hậu