

Nông Trang, ngày 04 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý cổ đông Công ty cổ phần LICOGI 14

I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- 1- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**
- 2- Mã chứng khoán: **L14**
- 3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- 4- Điện thoại: 0210 3953543 Fax: 0210 3953542
- 5- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Huỳnh Thành Hậu
- 6- Loại công bố thông tin: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:

Ngày 04/08/2026, Công ty Cổ phần LICOGI 14 nhận được Quyết định số 4048/QĐ-BQP ngày 29/7/2026 của Bộ Quốc phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần LICOGI 14 tại địa chỉ <http://www.licogi14.vn/> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 04/08/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu kèm theo:

- Quyết định số 4048/QĐ-BQP;

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

Người được UQCBTT



Huỳnh Thành Hậu

BỘ QUỐC PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4048**/QĐ-BQP

Hà Nội, ngày **29** tháng **7** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang
trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa**

BỘ TRƯỞNG BỘ QUỐC PHÒNG

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; số 01/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Quốc phòng và số 03/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 01/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam;

Căn cứ các Văn bản: Số 4699/BQP-TCHCKT ngày 01/8/2025, số 2030/BQP-TCHCKT ngày 30/3/2026 của Bộ Quốc phòng, số 8424/UBND-XDND ngày 05/12/2025, số 6156/UBND-XDND ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa thống nhất vị trí và thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

*Căn cứ Thông báo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Quân ủy Trung ương tại Văn bản số **4220**-TB/VPQUTW ngày **28.7**/2026 của Văn phòng Quân ủy Trung ương về việc đề nghị Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.*

Xét đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings - Công ty Cổ phần LICOGI 14 - Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Toàn Cầu, do Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings là đại diện, tại Văn bản số 10/06/CV/TP-L14-TC ngày 10/6/2026 và Văn bản số 10/07/CV/TP-L14-TC ngày 10/7/2026, kèm theo Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Chủ nhiệm Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật tại Báo cáo số ~~4844~~ 4844/BC-TCHCKT ngày 15/7/2026 về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings - Công ty Cổ phần LICOGI 14 - Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Toàn Cầu, gồm các thành viên:

- Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0111497482, do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp ngày 15/5/2026.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 1 ngõ 4 phố Đào Hình, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

- Nhà đầu tư thứ hai: Công ty Cổ phần LICOGI 14.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2600106234, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 12/9/2005, thay đổi lần thứ 16 ngày 23/5/2023.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 2068, đại lộ Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ.

- Nhà đầu tư thứ ba: Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Toàn Cầu.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104593481, do Phòng Đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/4/2010, thay đổi lần thứ 11 ngày 19/11/2025.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

- Đại diện Liên danh là Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings theo Thỏa thuận liên danh số 10/06-2026/TTLĐ/TP-L14-TC ngày 10/6/2026.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings.

3. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (*Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội*), đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của Bộ Quốc phòng.

5. Địa điểm: Phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

6. Quy mô

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 1,87 ha.

- Tổng số căn hộ: Dự kiến 1.331 căn.

- Quy mô dân số: Dự kiến 4.500 người.

- Sau khi có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm lập, trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; theo đó quy mô chi tiết các hạng mục được xác định tại Quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt; bảo đảm các chỉ tiêu quy hoạch theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

7. Sơ bộ tổng vốn đầu tư

- Sơ bộ tổng vốn đầu tư: 2.100.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm tỷ đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn chủ sở hữu của Chủ đầu tư: 420 tỷ đồng (*Bốn trăm hai mươi tỷ đồng*), tương đương 20% tổng vốn đầu tư.

+ Các nguồn vốn hợp pháp khác do Chủ đầu tư huy động: Tối đa 1.680 tỷ đồng (*Một nghìn sáu trăm tám mươi tỷ đồng*), tương đương 80% tổng vốn đầu tư.

- Tổng vốn đầu tư của dự án được xác định cụ thể khi phê duyệt dự án đầu tư.

8. Tiến độ, thời hạn thực hiện dự án

a) Tiến độ thực hiện dự án: 48 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 9 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP; Bộ Quốc phòng quyết định phân kỳ đầu tư phù hợp tính chất đặc thù và sự phát triển của lực lượng vũ trang Quân đội nhân dân theo đề xuất của Chủ đầu tư.

b) Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ

Chủ đầu tư dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và pháp luật về nhà ở có liên quan; phối hợp với các cơ quan chức năng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Ủy ban nhân dân phường Bắc Cam Ranh giải quyết các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP để triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ, đảm bảo an toàn, chất lượng.

2. Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật chủ trì, phối hợp Quân khu 5, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng chỉ đạo Cục Doanh trại/TCHCKT và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp giải quyết các thủ tục bàn giao đất quốc phòng cho địa phương và Chủ đầu tư để thực hiện dự án; liên hệ, làm việc với cơ quan chức năng, Ủy ban nhân dân phường Bắc Cam Ranh, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa trong quá trình triển khai thực hiện; theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai dự án; thực hiện chức năng Cơ quan chuyên môn và cơ quan quản lý nhà ở Bộ Quốc phòng theo quy định của pháp luật về nhà ở.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và Ủy ban nhân dân phường Bắc Cam Ranh theo chức năng nhiệm vụ phối hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các thủ tục theo quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP và các văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chủ nhiệm Tổng cục Hậu cần - Kỹ thuật, Chỉ huy các cơ quan, đơn vị có liên quan, Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings - Công ty Cổ phần LICOGI 14 - Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Toàn Cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *HTD*

- Bộ trưởng (để b/c);
- TT Nguyễn Quang Ngọc;
- BTM, TCCT;
- Tổng cục HC-KT;
- Quân khu 5, BTL BDBP;
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- Các Sở: XD, NN - MT, Tài chính tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- C20, C79, C41, C51, C56, C85, C46;
- Bộ CHQS tỉnh Khánh Hòa;
- Ban CH BDBP tỉnh Khánh Hòa;
- Công ty CP Phát triển Trường Phú Holdings;
- Công ty CP LICOGI 14;
- Công ty CP ĐT xây lắp Toàn Cầu;
- Lưu: VT, THBĐ, CHg26.

Houk



Thượng tướng Nguyễn Quang Ngọc